

Phú Thịnh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 894 /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị thực hiện các bước công việc
theo thẩm quyền để đăng ký,
biên động đất đai

Đại Phúc, ngày 14 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: UBND xã La Bằng

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biên động đất đai của ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD đất trong đó có thửa TK tờ bản đồ TK diện tích 400m² đất thổ cư được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 566693, số vào sổ 717 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 mang tên ông Vũ Văn Hiệp.

Đối chiếu bảng đối soát của UBND xã Phú Thịnh thửa 20 tờ bản đồ 52 diện tích 2091m² đất ONT+CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 1591m² đất CLN.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh.

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 6 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI theo bước 6 thời gian 3 ngày làm việc (thủ tục số 5.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS; VT
- Diephx/ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



HUYỆN ĐẠI TỪ
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Số: 1/BPTNTKQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 12 năm 2024

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.05-241206-0167

(Liên 1: Lưu)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Huyện Đại Từ

Tiếp nhận hồ sơ của: **VŨ VĂN HIỆP VÀ LƯƠNG THỊ XUYỀN**

Địa chỉ: BẢN NGOẠI

Số điện thoại: 0866710223 Email:

Lệ phí:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 30.1. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận (Đối với cá nhân) cho **VŨ VĂN HIỆP VÀ LƯƠNG THỊ XUYỀN**

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **10:07:42 ngày 06/12/2024**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10:07:42 ngày 20/12/2024**

Đăng ký nhận kết quả tại: Dịch vụ bưu chính công ích

Địa chỉ nhận kết quả: XÓM Khâu giáo 2- BẢN NGOẠI

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> hoặc qua số điện thoại: 02086254242

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CN VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN ĐẠI TỪ

HỒ SƠ NỘP TRỰC TUYẾN

Luyến

Trương Thị Bích Luyến

SĐT: 0975152989



H55.05-241206-0167

Số:230 /TB- CNKVVI

Đại Phúc, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 cho ông Vũ Văn Hiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Quyết định số /QĐ- CNKVVI ngày 29/08/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 cho ông Vũ Văn Hiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)

. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thông báo:

1. Kể từ ngày 14/11/2025, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 cho ông Vũ Văn Hiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên) không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 cho ông Vũ Văn Hiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên) thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI theo địa chỉ: Tổ dân phố Đình, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên hoặc UBND xã Phú Thịnh để làm thủ tục thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực V (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm CNTT&MT (đưa trang web Sở);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- UBND xã Phú Thịnh;
- Lưu: CNKVVI.
Diephx\ĐKCGCN

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo thông báo số: /TB-CNKVVI ngày tháng năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số sê-ri GCN	Số sê-ri thửa đất	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	B 566693	717	15/08/1993	ông Vũ Văn Hiệp	Xã Bán Ngoại, huyện Đại Từ, Thái Nguyên,	TK	TK	400.0	Thổ cư	
2						TK	TK	400.0	Đồi tạp	
3						TK	TK	99.0	ao	
4						25	556	300.0	2 L	
5						25	55a	203	2 L	
6						25	53	100	2 L	
7						25	52	280	2 L	
8						25	51	189	2 L	
9						25	20	294	2 L	
10						20	426	77	2 L	
11						20	422	224	2 L	
12						20	329	416	2 L	
13						20	273	476	1L	
14						20	234	825	1L	
15						20	198	368	1L	



Số: 51/QĐ-CNKVVI

Đại Phúc, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 cho ông Vũ Văn Hiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định cho tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993 cho ông Vũ Văn Hiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên);

Lý do hủy: Thực hiện theo quy định tại Điều 133, Luật đất đai năm 2024; Quy định tại phần VIII của Phần C, thuộc Phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên theo quy định tại phần VIII của Phần C, thuộc Phần V Phụ lục 1 kèm theo NĐ 151/2025/NĐ-CP:

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ 717 số sê ri B 566693 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 15/08/1993. không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- UBND Phú Thịnh
- Lưu: CNKV VI;.
- Diephx\ĐKCGCN./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo quyết định số: /QĐ-CNKVVI ngày tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

ST T	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	B 566693	717	15/08/1993	ông Vũ Văn Hiệp	Xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, Thái Nguyên,	TK	TK	400.0	Thổ cư	
2						TK	TK	400.0	Đồi tạp	
3						TK	TK	99.0	ao	
4						25	556	300.0	2 L	
5						25	55a	203	2 L	
6						25	53	100	2 L	
7						25	52	280	2 L	
8						25	51	189	2 L	
9						25	20	294	2 L	
10						20	426	77	2 L	
11						20	422	224	2 L	
12						20	329	416	2 L	
13						20	273	476	1L	
14						20	234	825	1L	
15						20	198	368	1L	

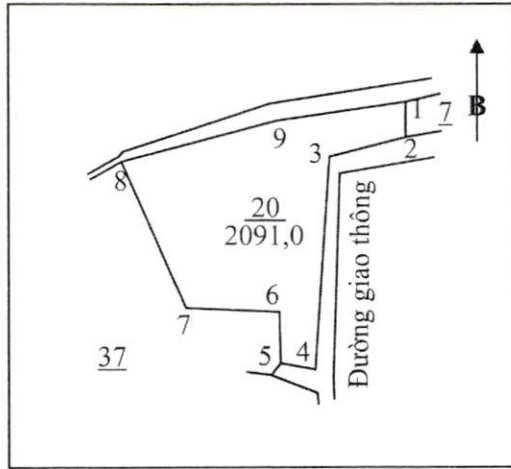
DANH SÁCH CẬP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-CNKVVI ngày tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

Họ và tên	Số tờ bản đồ theo GCN đã cấp	Số thửa theo GCN đã cấp	Diện tích (m2)	Loại đất theo GCN đã cấp	Số tờ bản đồ theo bản đồ địa chính	Số thửa theo bản đồ địa chính	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời hạn
Ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên	TK	TK	400	Thổ cư	52	20	400	ONT	Lâu dài
							1691	CLN	Năm 2043
	55b	25	300	2L	52	447	514	LUC	2063
	55a	25	203	2L					
	51	25	189	2L	52	376	192	LUC	2063
	53	25	280	2L	52	416	155.0	LUC	2063
	422	20	224	2L	52	329	248.0	LUC	2063
	329	20	416	2L	52	319	395.0	LUC	2063

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 20 ; Tờ bản đồ số: 52
Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Diện tích: 2091.0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN ;
- Tên người sử dụng đất: Vãng chủ;
- Địa chỉ thường trú: Xã Phú Thịnh, Thái Nguyên;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	8,62
2 - 3	18,73
3 - 4	52,01
4 - 5	8,37
5 - 6	12,45
6 - 7	22,47
7 - 8	38,86
8 - 9	38,44
9 - 1	31,13

....., ngày.....tháng.....năm 2025

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

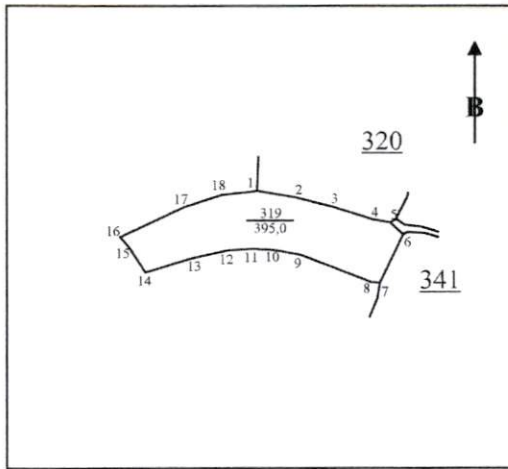
Giám đốc

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 319 ; Tờ bản đồ số: 52
Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Diện tích: 395.0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: LUC ;
- Tên người sử dụng đất: Vũ Văn Hiệp;
Địa chỉ thường trú: Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6,26
2 - 3	6,30
3 - 4	6,99
4 - 5	2,76
5 - 6	2,95
6 - 7	8,90
7 - 8	1,47
8 - 9	12,36
...	...
18 - 1	5,86

....., ngày 18 tháng 08 năm 2025

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Hoàng Xuân Điệp

Giám đốc

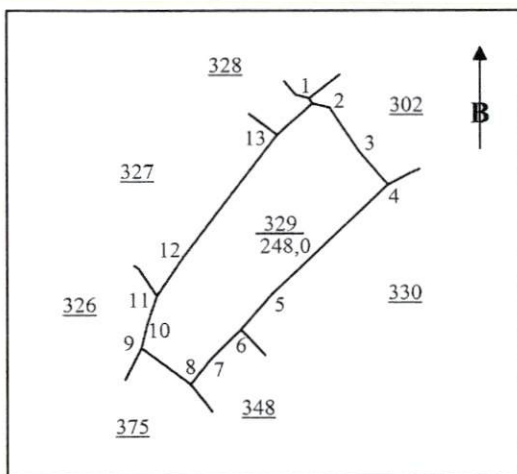
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 329 ; Tờ bản đồ số: 52
Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Diện tích: 248.0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: LUC ;
- Tên người sử dụng đất: Vũ Văn Hiệp;
- Địa chỉ thường trú: Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1,67
2 - 3	5,04
3 - 4	4,11
4 - 5	14,97
5 - 6	4,43
6 - 7	3,98
7 - 8	3,08
8 - 9	5,71
...	...
13 - 1	4,46

....., ngày 28 tháng 08 năm 2025

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Xuân Điệp

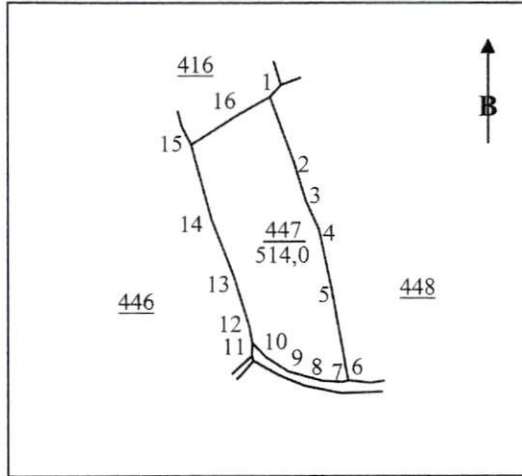
Giám đốc

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 447 ; Tờ bản đồ số: 52
Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Diện tích: 514.0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: LUC ;
- Tên người sử dụng đất: Vũ Văn Hiệp;
- Địa chỉ thường trú: Xã Phú Thịnh, Thái Nguyên;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	10,16
2 - 3	5,95
3 - 4	4,81
4 - 5	8,70
5 - 6	13,88
6 - 7	0,86
7 - 8	2,98
8 - 9	4,94
...	...
16 - 1	5,29

....., ngày 18 tháng 08 năm 2025

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Hoàng Xuân Điệp

Giám đốc

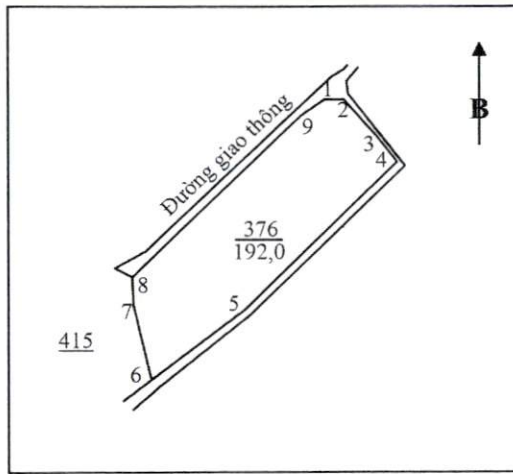
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 376 ; Tờ bản đồ số: 52
Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên;
- Diện tích: 192,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: LUC ;
- Tên người sử dụng đất: Vũ Văn Hiệp;
Địa chỉ thường trú: Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1,55
2 - 3	4,04
3 - 4	2,52
4 - 5	16,93
5 - 6	9,34
6 - 7	6,19
7 - 8	2,26
8 - 9	18,75
9 - 1	2,19

....., ngày 28 tháng 08 năm 2025

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Hoàng Xuân Điệp

Giám đốc

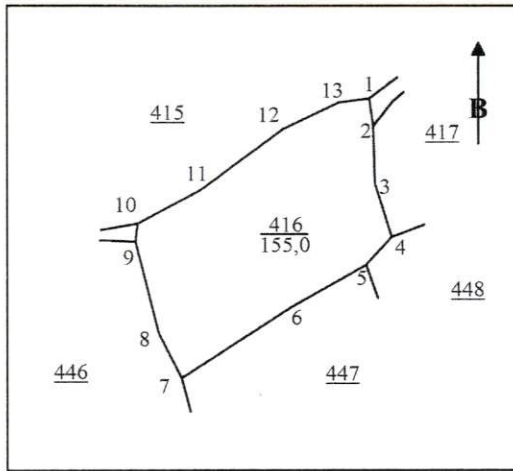
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 416 ; Tờ bản đồ số: 52
Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Diện tích: 155.0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: LUC ;
- Tên người sử dụng đất: Vũ Văn Hiệp;
Địa chỉ thường trú: Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1,76
2 - 3	3,66
3 - 4	3,50
4 - 5	2,37
5 - 6	5,29
6 - 7	8,14
7 - 8	3,17
8 - 9	5,93
...	...
13 - 1	1,89

....., ngày 28 tháng 08 năm 2025

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Xuân Điệp

Giám đốc

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đại Từ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1. Tên: **Vũ Văn Hiệp** sinh ngày: **1968**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân CCCD số: **019068009377** ngày cấp **17/8/2021** Nơi cấp:
Cục CSQLHC về TTXH

1.1. Tên: **Lương Thị Xuyên** sinh ngày: **1974**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân CCCD số: **019074010613** ngày cấp **17/8/2021** Nơi cấp:
Cục CSQLHC về TTXH

1.3. Địa chỉ: Xóm Khâu Giáo 2 xã Bàn Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾:

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 717

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): B 566693

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 15/8/1993

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾: Cấp lại GCNQSD đất do mất

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:					3.2. Nội dung trên GCN sau khi biến động:				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Thời hạn sử dụng đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Thời hạn sử dụng đất
TK	TK	400	Thổ cư	Lâu dài	20	52	400	ONT	Lâu dài
					20	52	1691 1494	CLN	50 năm
55b	25	300	2L		447	52	514	LUC	
55a	25	203	2L						
51	25	189	2L		376	52	192	LUC	
53	25	280	2L		416	52	155	LUC	

422	20	224	2L		329	52	248	LUC	
329	20	416	2L		319	52	395	LUC	

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

- (1) Sổ 5b(bản phô tô);
- (2) sổ cấp GCNQSD đất (bản phô tô);

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 6. tháng 12 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hiệp
Vũ Văn Hiệp

huyện
Lương Thị Huyền

Đại Từ, ngày 18 tháng 1 năm 2024.

PHIẾU THẨM ĐỊNH HỒ SƠ

I. LOẠI THỦ TỤC HÀNH CHÍNH.

Cấp lại GCN QSD đất.

II. CĂN CỨ THỰC HIỆN.

1. Thành phần hồ sơ:

- Khoản 1, Điều 39, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

2. Trình tự giải quyết:

- Khoản 2, Điều 39, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

- Căn cứ theo danh mục các thủ tục hành chính cấp tỉnh thứ tự số 30.2 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024

3. Thời gian giải quyết: Khoản 5, Điều 22, Nghị định 101/2024/NĐ-CP: 10 ngày làm việc.

Cán bộ thẩm định xác định hồ sơ đã đủ điều kiện phê duyệt theo quy định.

NGƯỜI THẨM ĐỊNH

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Khánh Chi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 289/UBND-KT

V/v kết thúc niêm yết công khai việc cấp
GCNQSD đất của ông Vũ Văn Hiệp và
bà Lương Thị Xuyên, xã Phú Thịnh.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI	
Phú Thịnh ký ngày 21 tháng 8 năm 2025	
CV ĐẾN	Số:..... 597
	Ngày:..... 2.5.78
	Chuyên:.....

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

UBND xã Phú Thịnh nhận được các văn bản số 32/CV-CNĐĐ ngày 15/7/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI về việc đề nghị thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai.

Sau khi thực hiện bước công việc theo quy định, niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính, đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai. UBND xã Phú Thịnh xác nhận các nội dung sau đây:

1. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp đất đai.

2. Kết quả niêm yết công khai: UBND xã Phú Thịnh đã có Thông báo số 37/TB-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc công khai mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành B566693 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên chủ sử dụng đất ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên theo quy định.

Trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên không nhận được đơn thư thắc mắc, khiếu nại của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B566693 được UBND huyện Đại Từ năm 1993 mang tên ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên.

Trên đây là văn bản của UBND xã Phú Thịnh về việc cấp GCNQSD đất của ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên, xóm Khâu Giáo 2, xã Phú Thịnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Quý

THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành B 566693 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993, chủ sử dụng đất ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phú Thịnh nhận được văn bản số 32/CNVPĐKĐĐKV VI ngày 15/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị phối hợp trong giải quyết thủ tục hành chính.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất của ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên, UBND xã Phú Thịnh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành B566693 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên chủ sử dụng đất ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI cung cấp cụ thể như sau:

Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
TK	TK	400	Thổ cư	
55b	25	300	2L	
55a	25	203	2L	
51	25	189	2L	
53	25	280	2L	
422	20	224	2L	
329	20	416	2L	

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phú Thịnh, tại nhà văn hóa xóm Khâu Giáo 2, xã Phú Thịnh trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **04/8/2025** đến hết ngày **19/8/2025** (tính cả Thứ 7 và Chủ nhật).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành B566693 được UBND huyện Đại Từ năm 1993 mang tên ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Thịnh thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Thịnh không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VI;
- Công an xã Phú Thịnh;
- Phòng VH&TT (Đăng tải lên trang TTĐT xã);
- Ông Vũ Văn Hiệp;
- Trung tâm phục vụ HCC xã (niêm yết);
- Trưởng xóm Khâu Giáo 2 (niêm yết tại NVH xóm);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Quý

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VI

Số: 37 /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

CV
ĐẾN

Số: 416

Ngày: 05/8

Chuyên:

THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành B 566693 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993, chủ sử dụng đất ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phú Thịnh nhận được văn bản số 32/CNVPĐKĐĐKV VI ngày 15/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị phối hợp trong giải quyết thủ tục hành chính.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất của ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên, UBND xã Phú Thịnh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành B566693 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên chủ sử dụng đất ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI cung cấp cụ thể như sau:

Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
TK	TK	400	Thổ cư	
55b	25	300	2L	
55a	25	203	2L	
51	25	189	2L	
53	25	280	2L	
422	20	224	2L	
329	20	416	2L	

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phú Thịnh, tại nhà văn hóa xóm Khâu Giáo 2, xã Phú Thịnh trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **04/8/2025** đến hết ngày **19/8/2025** (tính cả Thứ 7 và Chủ nhật).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành B566693 được UBND huyện Đại Từ năm 1993 mang tên ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Thịnh thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh.

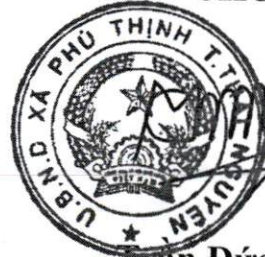
Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Thịnh không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VI;
- Công an xã Phú Thịnh;
- Phòng VH&TT (Đăng tải lên trang TTĐT xã);
- Ông Vũ Văn Hiệp;
- Trung tâm phục vụ HCC xã (niêm yết);
- Trưởng xóm Khâu Giáo 2 (niêm yết tại NVH xóm);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Quý

Đại từ, ngày 14 tháng 3 năm 2025

Số: 244 /CNVPĐKĐĐ
V/v: Đề nghị phối hợp trong
giải quyết TTHC

Kính gửi: UBND xã Bản Ngoại huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đại từ có nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) của ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên do bị mất, địa chỉ thửa đất tại xã Bản Ngoại huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 18/12/2024, Chi nhánh đã có văn bản số 398/CNVPĐKĐĐ về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của công dân, đề nghị UBND xã Bản Ngoại thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 3, điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024.

Đến nay, đã quá thời gian giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp xã theo quy trình số 30, thủ tục hành chính cấp tỉnh ban hành theo Quyết định 2813/QĐ-UBND, trong đó quy định: thời gian giải quyết của UBND cấp xã là 18 ngày, gồm 15 ngày niêm yết công khai ở bước 3 và 03 ngày lập biên bản kết thúc công khai gửi về Chi nhánh VPĐK đất đai ở bước 4.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Đại từ đề nghị UBND xã Bản Ngoại quan tâm phối hợp giải quyết theo quy định để đảm bảo việc trả kết quả cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện (Báo cáo)
- Lưu CNĐT.

KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đàm Huyền Kim

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH HUYỆN ĐẠI TỪ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398/CV-CNĐT

Đại Từ, ngày 18 tháng 12 năm 2024

V/v: Đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bản Ngoại

Ngày 06 tháng 12 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên, địa chỉ thường trú tại: Xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong sổ cấp GCNQSD đất kết quả cho thấy:

Ông Vũ Văn Hiệp và bà Lương Thị Xuyên được UBND huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số phát hành: B566693, cấp năm 1993 có tổng diện tích thể hiện trên sổ cấp GCN được lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ là 4611m². GCNQSD đất số B566693 chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ.

Vì vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đề nghị UBND xã Bản Ngoại thực hiện các công việc theo quy định tại Khoản 3, điều 39, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ cụ thể:

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Bản Ngoại quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Bản Ngoại (Thực hiện);
- Lưu: CNĐT/LL

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đàm Huyền Kim

